

住まいの会社訪問

この人に聞きたい

㈱デバインコーポレーション・代表取締役社長

宮城 龍氏

開業手 有限責任 日本マンション協会理事 小本曾忠孝
中間法人 日本マンション協会理事 小本曾忠孝

会社にとって一番大切なのが社員。人間性重視で集めた社員と共に、やりがいのある会社を作りたい。創立者の熱い思いは、金員参加型の経営となり、結果に業績を残している。結果、4年間で5名から30名に社員が増えるほど急成長を遂げた。

「人としての基本」が大事 社員の人間性を重視して!

小本曾 御社は平成15年に設立された、若くて勢いのある会社という印象ですが、創業の動機は？
宮城 独立は夢でした。不動産業を避けて、契約を決めたから、お勤めだった会社からですか？
小本曾 営業も好きだったんですか？
宮城 はい。がんばって数字にはつきり表れるのがいいですね。更に営業という仕事で、人いのですが、土地の値段と施工費も高くなっていくので、管理組合に良くするための提案をします。でも、1戸買っただけでは、どうにもならないことが多いんです。



宮城 龍 (みやぎ・りゅう) 氏
㈱デバインコーポレーション
代表取締役社長
1969年生まれ、札幌市出身



現在販売中の「フレール・ドック
東京EAST」のフロントラウンジ

小本曾 御社は平成15年に設立された、若くて勢いのある会社という印象ですが、創業の動機は？
宮城 独立は夢でした。不動産業を避けて、契約を決めたから、お勤めだった会社からですか？
小本曾 営業も好きだったんですか？
宮城 はい。がんばって数字にはつきり表れるのがいいですね。更に営業という仕事で、人いのですが、土地の値段と施工費も高くなっていくので、管理組合に良くするための提案をします。でも、1戸買っただけでは、どうにもならないことが多いんです。

中古物件のリフォーム再販が中心 外観の古さより住設機器を重視

宮城 設立当初は、他社から、安いマンションの販売代理を行って、インを作るのが難しい現状。機器は最新モデルにして、買いたくなるような部屋にします。
小本曾 管理はどうですか？
宮城 中古の場合、管理状況はとも重要で、お客様が、良い、悪いを判断するポイントになります。ですから管理がきちんとしているマンションは高値で再販で入社させているんです。

大切を学びました。んと挨拶をする。小本曾 それが、今の、感謝する気持を忘れない、親を大切に、宮城 ええ、何の裏も、するといった、もないところからスタート人としての基本トしたのに、「ここまでが、できていないんぼって、これらは、人、の、るべく同じ仲間おかげです。社員の採用でがんばって、社員の人間性を重視。社員の人間性を重視。社員の人間性を重視。社員の人間性を重視。



現在販売中の「ビジュール青井」の外観



小本曾 忠孝氏
(おきそ・ただたか)
日本マンション協会理事長
設立2003年4月1日
HP = <http://www.rnkk.jp>
東京都出身

小本曾 足が地に着いた場合はしつこいので、賢美に進んで、でも、辛い今のところ離職率は低いんです。
宮城 おかげさまで昨年採用を行いました。社員5名からスタートし、今は30名、来年は40名に増やしたいです。井口は水が出るまで掘り続けろ、なんですか？
小本曾 それは社長の基礎ができて、今年人柄に変わるところが多いので、来年卒業の新しい社員は、私達の社員は、井口は水が出るまで掘り続けろ、なんですか？
小本曾 社員が多くなると、管理組合に良くするための提案をします。でも、1戸買っただけでは、どうにもならないことが多いんです。

- 【会社案内】 ㈱デバインコーポレーション
設立/2003年5月、資本金/3千万円
営業項目/①新築分譲マンションの白社開発、分譲事業、②新築分譲マンションの企画販売代理事業、③中古住宅再生事業、④不動産仲介(売買・賃貸)事業、⑤土地・物件情報の取得・案内、⑥フランチャイズ・仕様の提案、⑦周辺物件のマーケティング及び宣伝広告の提案、⑧販売戦略及び顧客ターゲットの提案、⑨契約・ローン手続き・引渡しまでの管理業務全般、⑩入居後の各種相談、⑪賃貸募集から顧客管理までの業務全般。