

住まいの会社訪問

この人に聞きたい

株フォーユー・代表取締役

吉野 英幸氏

聞き手

有限責任
中間法人

日本マンション協会理事 小本 忠孝

「ああ、このマンションを買って良かった」とお客様に思ってもらえる、手作りのマンションを提供したい。社員数18名と小規模ながら、このコンセプトを曲げずに22年がたち「職人の会社」ができあがった。

デザインはデザイナーに委ねて街を生かす「エリア重視」志向

小本 御社は昭和60年5月に設立され、斬新なデザインのマンション設計で注目されていますが、昨今注目されているデザイナーマンションというものを、どのようにとらえていますか？

吉野 弊社は、大きな会社ではないので「これはあの会社のマンション」というような、建物のイメージを固定化させる気はないんです。その街、街に合った建物を作りたい。という、エリア

も保守的になってしま

い、自分たちからは斬新なデザインが上がってこないんです。例えば、下町で茶色のタイルのマンションばかり並んでいるなら、明るい外観のマンションを作るといいうような。

小本 一つして生まれたのが御社のブランド「アーデル」ということですね。このアーデルという名前には託されたことありますか？

吉野 アーデルとは、ドイツ語で「気品、優雅」という意味なんです。マンションを作るのであれば、お客様に自信の持てたいんです。営業力に力

吉野 はい。営業力よりも商品企画力で勝負したいんです。営業力に力



アーデル大塚

を注ぐ」として、ベロパターと勝負して、商品企画の方が、こうと考えています。かおろそかなりがちな、ゆいどろに手が届く住宅作りは、中小の会社からできる、ことだと思える。先ほどの答えに、なるかどうか分かります。それから、このまじが、物件の評書が増加し、防犯の充実が要求されていますが、10年くらい前に女性向けのマンションで、ダブルオートロックの物件を作りました。エンタランの格好良さだけで、ス、さらに各階のエレベーター前にオートロック

少人数の小さな会社だからこそ時代のニーズに合わせられる！

小本 御社は、営業マンを抱えて販売をしていないんです。22年間、物件の販売は販売代理会社に委託してきているんです。

小本 そうですね。営業マンを抱えて販売をしていないんです。22年間、物件の販売は販売代理会社に委託してきているんです。

吉野 はい。建物に関する設計性能、建設性能と両方の評価を取得して、表示しています。

吉野 私どもは、管理会社を持っておりません。大手の管理会社に委託しております。販売後6ヶ月、1年、2年目の標準に合わせるという、設計上、気を付けています。とにかく、少しでもクレームのないマンション作りが目標です。



アーデル見沼代親水公園



小本 忠孝氏
(おさか ただたか)
日本マンション協会設立
(03年4月1日) HP=
http://www.nmkk.jp
1940年、東京都出身

があります。身を守るためには、どうしてもセキュリティは重要です。窓には当然、防犯センサーを付けたり、防犯カメラは4カ所以上取り付けるなど、他社よりも早めに取り組んできています。

吉野 2007年問題からスタートして、少子化は避けて通れない問題です。その点で考えると、マンション業界は不況業種に入る可能性があると思います。ただし、私どもが建てている首都圏に

小本 御社は、管理会社を持たないのは、特別な考えがあるのですか？

吉野 将来的には必要だと思います。ただ、私どもが建てている首都圏に、不動産業界は浮き沈みが多いため、会社の規模を拡大することは難しいです。

吉野 私どもは、管理会社を持っておりません。大手の管理会社に委託しております。販売後6ヶ月、1年、2年目の標準に合わせるという、設計上、気を付けています。とにかく、少しでもクレームのないマンション作りが目標です。

【会社案内】株式会社フォーユー

設立/昭和60年5月14日

資本金/3千万円

営業種目/①アーデルマンションシリーズ

マンション分譲事業、②賃貸マンションの経営

③仲介・斡旋などの業務、④等価交換の立替えなどの提案及び賃貸マンション経営・管理のコンサルタント業務、⑤前記に付帯する一切の業務。

規模の拡大よりも内容の良い会社へ



吉野 英幸氏(よしの えいこう)
株式会社フォーユー
代表取締役社長
1949年、東京都出身