

住まいの会社訪問

この人に聞きたい

株式会社リッチライフ・代表取締役社長

石田 薫氏

聞き手 有限責任 中間法人 日本マンション協会理事長 小木曾忠孝

技術畑出身のオーナー社長だから、これまで類のない新しい発想のマンションが展開でき、同じものを作るの面白くないと、設計のノウハウを最大限に利用したアイデアたっぷりのマンションが、まだまだ誕生し続けるのです。

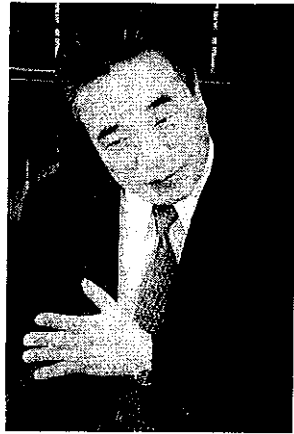
設計技師や監督を経て

自社ブランド確立へ

小木曾 御社の設立は昭和59年の5月ですね。またたく間に、不動産会社、設立から今日までの社に土地を持ち込んだ経過を教えてください。

石田 私はライセンスを持っていますから、最初には建築会社で設計技師や監督として働いていました。ところがその会社でオイルショックで販売の営業マンがいなかった。不動産会社でマンションの企画、管理を経て会社を設立しました。とはいっても最初は不動産よりも設計やマンションの企画の仕事が

石田 そうですね。我が社は不動産会社ですが、販売の営業マンがいなかった。3年前に古いビルを改装しました。小木曾 自社ビルを持っているアベロップパーさんは少ないですよ。話を戻しますが、これから自社で販売を行う予定はないのですか？



石田 薫氏
(いしだ かおる)
1947年生まれ
東京都出身
株式会社リッチライフ
代表取締役社長

住みながら貸す

新しいマンション

石田 そうですね。3年前に古いビルを改装しました。小木曾 自社ビルを持っているアベロップパーさんは少ないですよ。話を戻しますが、これから自社で販売を行う予定はないのですか？



会社名/株式会社リッチライフ、所在地/〒231-0001 5 横浜市中区尾上町5の75の2 リッチライフビル、TEL 045-2222-6111、資本金/9000万円、設立/昭和59年5月、従業員/22名。

デベロップで自社ビルを持つメーカー

小木曾 デベロップで、御社の事業の特色は何か？

石田 私の経験からいってもメーカーのほうがいい。メーカだとなら、大手さんにはない付加価値を付けることを考えています。付加価値といえは、値段、仕様、サービスですが、値段、仕様には限界があります。そこでサービスを力を入れていきます。

小木曾 そうですね。例え、たとえば、都市部のマンションでも、多量な駐車場を用意します。建設コストは同じでも、都市部は駐車場を閉めて片方を貸すということがあります。

石田 そうですね。例え、たとえば、都市部のマンションでも、多量な駐車場を用意します。建設コストは同じでも、都市部は駐車場を閉めて片方を貸すということがあります。

2世帯住宅を

マンションで実現

小木曾 ご自身の体験から考えたことですね。

石田 そうですね。会社を大きくして、同じものを安く作るのには面白くない。会社の規模は現状でいいから、常に新しいものに挑戦していきたいと思っています。

小木曾 社長がお考えに、マンションの建て替えは、直す経済的な手法やルールを作ることを、不動産会社がまずやらなければいけないことだと思っております。

石田 これからは古いマンションの建て替えが多くなるはず。各所有者の方が、一切お金を出さずに新築に建て替える方法を開発したの

小木曾 そうですね。耐震補強では限界があります。新しい物も必要ですが、老朽化したマンションの建て替え事業のニーズが社会化すると思います。生産した物を作ります。生産した物を作ります。生産した物を作ります。

石田 これからは古いマンションの建て替えが多くなるはず。各所有者の方が、一切お金を出さずに新築に建て替える方法を開発したの

小木曾 そうですね。耐震補強では限界があります。新しい物も必要ですが、老朽化したマンションの建て替え事業のニーズが社会化すると思います。生産した物を作ります。生産した物を作ります。生産した物を作ります。

石田 これからは古いマンションの建て替えが多くなるはず。各所有者の方が、一切お金を出さずに新築に建て替える方法を開発したの

小木曾 そうですね。耐震補強では限界があります。新しい物も必要ですが、老朽化したマンションの建て替え事業のニーズが社会化すると思います。生産した物を作ります。生産した物を作ります。生産した物を作ります。

石田 これからは古いマンションの建て替えが多くなるはず。各所有者の方が、一切お金を出さずに新築に建て替える方法を開発したの



小木曾 忠孝氏
(おぎぞ ただたか)
1940年生まれ
東京都出身
日本マンション協会
創設 (03年4月1日)
http://www.nmkk.jp