

住まいの会社訪問

この人に聞きたい

マツヤハウジング(株)・代表取締役社長

久保 棟男

有限責任 中間法人 日本マンション協合理事長 小木曾忠孝

聞き手 100年住宅を目指し、安全・快適を提供することが使命。住む人のニーズに柔軟に対応した企画力と、専門家の確かな腕によって建てられたマツヤハウジング(株)のマンションは、地元根付き高い評価を得ている。

100年住宅目指して

良心的価格で提供

小木曾 まず最初に、御社の企業理念を教えてください。

久保 まず第一に、「三、四世代に渡って住める、100年住宅を目指し、安心・快適で日々進化する住宅を、良心的価格で提供し続けること」です。住宅の耐久性は、ヨーロッパの100年、アメリカで75年と言われています。更に建てた家を大切に、外観は古くても中は近代的に常にリフォームして、前です。



久保 棟男(くほ むねお)
マツヤハウジング株式会社
代表取締役社長
1940年、兵庫県生まれ。

久保 その通りです。この企業理念は、例の耐震強度偽装問題が起る以前に作ったものですから、100年住宅を目指すには、企業の社会的責任と専門家としての責任を自覚しなくてはならないのです。

小木曾 具体的に言いますか？

久保 まず、不可欠なのが、緑を多く採り入れ、環境に配慮すること。これは企業としての社会的責任です。次に責任を持つお客様に住宅をお売りするので、建築中はその基礎をどうするか、土壌がよいか、建設費はどれくらいか、建設費が立ちはだかる。当社が立ち会って、写真を撮りながら検査を見届けます。建設現場の監督がしっかりしており、常に確

100%自社で展開する

城南地区中心に7千戸

小木曾 そのような企業努力が売り上げに反映されているんですね。

久保 はい。創業が昭和50年ですから、かれこれ30年以上の歴史があります。15年ほど前からマンション販売が中心となつたのですが、城南地区を中心に、今まで7000戸のマンションを販売しています。昨年度は700戸のマンションを供給しました。マツヤハウジン

久保 今から7、8年前ですが、女性向けマンションを日本で最初に建設販売したのは自社だと自負しています。

小木曾 それは面白い。女性を意識したのはなぜですか？

久保 女性の社会進出が盛んになったことで、それまでは住宅ローンは男性しか組めなかったのが、自分のマンションのね。

久保 女性の社会進出が盛んになったことで、それまでは住宅ローンは男性しか組めなかったのが、自分のマンションのね。



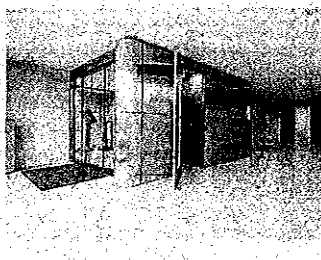
小木曾 忠孝
(おぎそ ただたか)
1940年生まれ。
東京都出身。
日本マンション協会
創設 (03年4月1日)
http://www.nmkk.jp

花粉症対策と本格的

ペット共生マンション

久保 まさに時代の流れのあるマンションがこれです。最近ですと、花柳症対策マンションで、これこそ業界初というところ、かな

久保 既に、かなり問い合わせがあります。小木曾 お客さんのニーズに柔軟に対応した企画力と、専門家の確かな腕によって建てられたマンションで、ますます繁



花粉症対策マンション

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。



ペット共生マンション

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

女性の感性を生かして
快適マンションライフを

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。

小木曾 お客さんのニーズに対応した訳です。

久保 マンションを賣う時の主導権は、どの家庭でもおおかた奥さまにあるんですよ。そこで生活する時間が長いのは、奥さまの方ですから。女性の感性から見た鋭いニーズを積極的に汲み上げていきたいというところ、女性だけの販売会社を設立したんです。