住まいの会社訪問
この人に聞きたい

㈱リブラン・代表取締役
鈴木 雄二氏

聞き手　有限責任中間法人　日本マンション協会理事長　小木曽忠孝

小さな会社だから問題提起はできる。クレームが出てもいいからやってみようと始めた、環境と共生する「エコミックス・デザイン」というマンション。それは分譲戸数ではトップを取れなくても、環境共生型の住宅では、トップクラスの評価を得ている。

鈴木　雄二
（すずき　ゆうじ）
株式会社リブラン・代表取締役社長
1967年、東京都生まれ。

エアコンが要らない 体に優しいマンション

小木曽　御社の特徴といえば「エコミックス・デザイン」、「ミュージション」に代表される、今までになかった暮らし方の提案ですよね。勉強不足で申し訳ありませんが初めて耳にしました。

鈴木　うちのような年商10億程度のデベロッパーは売り上げからいえば、いてもいなくてもいい会社です。そんな規模の会社の存在価値を模索し続けた結果なんです。

小木曽　大手との格差付けですね。

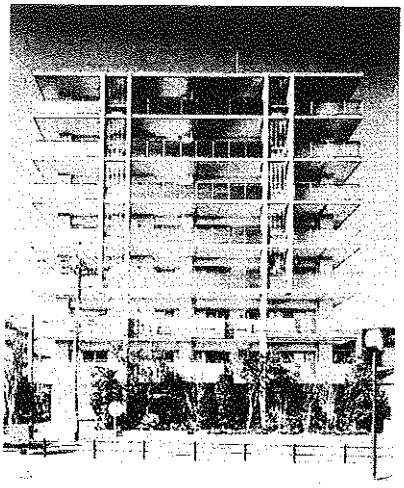
鈴木　ええ。今でもそうですが、住宅情報誌では、これが理想の設備といった特集が盛んに組まれています。欲しいのはマンションなのか設備なのか？

小木曽　混沌とした状態が続いていますね。金をかけていろんなスペックを使えば、いいマンションだという考えですね。

鈴木　でも、住宅とはそういうものでもない。他社が付けたくなるような設備、仕様は一切排除しよう。そのかわり我が社が提供したい暮らし方をつかさどるスペック、設備については一切妥協しないで作ろうと考えたのです。それがはるか昔から日本にあった、住文化の再現だったのです。エアコンが要らない、体に優しいマンション、つまり環境と共生していく住まいを提供しようということです。

小木曽　かなり評判が良いようで、マスコミにも取り上げられていますね。

鈴木　おかげさまで、マンションを買う人がインターネットで検索する場合、リブランを選ぶ人は「エコミックス」や「環境」がキーワードになって検索しているんです。



エコヴィレッジ常盤台けやきの公園。「グッドデザイン賞2006」を建築・環境部門で受賞。

エコミックスデザインで
環境と共生する住まいを提供

エコミックスがキーワード 防音完備のミュージション

小木曽　住環境の意識レベルの高い人は、エコミックスという言葉を知っているんですね。もう一つの代表的な物件の「ミュージション」とは？

鈴木　各部屋の遮音性能を高め、楽器演奏など音楽を生活の一部にする人のためのマンションです。今まで賃貸マンションで展開してきました。この実績を踏まえて、江古田のミュージションが完成していくんです。

小木曽　でも、なぜ分譲だったのですか？

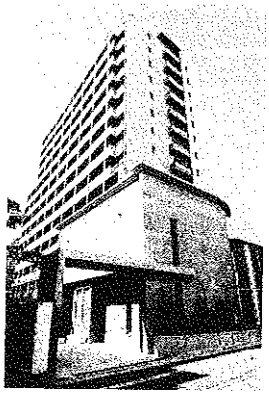
鈴木　妻がバイオリンを弾くんですが、夕方6時頃バイオリンを弾いていたら隣家から苦情をいわれ、妻が悲しそうな顔をしていたんですよ。当時僕は普通のマンションに住んでいました。夕方6時で苦情が出るなんて、と思いましたが、とにかく迷惑をかけたことには違いない。近隣に迷惑をかけず、思いついたらいつでも楽器が弾ける分譲マンションを作ろうという思いの根底には、妻の件がありますね。

小木曽　社長は現在おいくつですか？

鈴木　38歳です。

小木曽　うぁー、お若い。その年齢でこのようなことを考えつくなんて素晴らしいですよ。

鈴木　とんでもない！お客様と社員にもまれて、ここまで来たんです。僕は大手デベロッパーに4年在籍して勉強をさせてもらいました。でも、その大手と同じことをやってもリブランの勝ち目はない。では、分譲マンションというカテゴリーの中で、新たなマーケットを創造し、そこでトップになろうと思ったんです。でも、他社と違うことをやるには、勇気が必要です。責任は社長の僕にあるわけですから。



MUSISION新江古田。各戸にスタジオ、共用部にホールがある。

若くて柔軟な発想で チャレンジする会社に

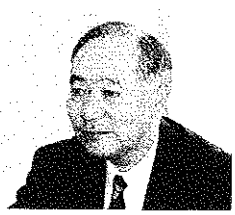
小木曽　長年会社経営をしてきた私も、それはよく分かります。

鈴木　新しいマーケットを開拓するために、建築士、営業、経理と、社員全員に改革を求めました。会社を変えていく中で、どうしても社員と理解し合えなくて、お互いつらい思いをすることを嫌でも重ねていかなくてはならない。でも、そういう葛藤が、新しいマーケットを作ろうと、気概を持ってチャレンジできるような会社に変えていったんです。

小木曽　それが現在のリブランの基礎となっているのですね。

鈴木　はい、これからも、単純に売り上げを上げるだけのマンションではなく、我が社が興味持っていること、やりたいこと、こういう住宅を作っていくべきだということを、商品の思想のなかにきっちり織り込んで、堂々と押し出したいと考えています。

小木曽　若くて柔軟な活躍をすることを期待しております。



小木曽　忠孝
（おぎそ　ただたか）
1940年生まれ。
東京都出身。
日本マンション協会
創設（03年4月1日）
http://www.nmkk.jp

〈会社案内〉株式会社リブラン　設立・68年12月、資本金・2億円
〈営業種目〉①中高層共同住宅（マンション）の企画建設及び販売、②建売住宅の企画建設及び販売、③不動産賃貸（ビル・住宅）、④賃貸マンションの企画・設計・施工・管理、⑤注文建築（一般住宅、店舗、店舗併用住宅、木造アパート等）の設計・施工、⑥リフォーム工事、⑦コーポラティブ住宅のコーディネート事業、⑧不動産の仲介、⑨その他不動産全般にわたる取引、⑩損害保険代理店業務。住所／板橋区大山町17の4。☎03・3972・0072。http://www.livlan.com